

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22.04.2024

Sp. zn.: S-KHSSC 29345/2024

Č. j.: KHSSC 37451/2024

Vyřizuje: Mgr. Petra Šťastná

Tel.: 310 014 421

E-mail: petra.stastna@khsstc.cz

Datum: 22.05.2024

Datovou schránkou

Studio Anarchitekt s.r.o.

Chocholouškova 35/8

180 00 Praha 8 - Libeň

Klučov u Českého Brodu, parc.č. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 3873, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7 – „REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU – TVRZIŠTĚ KLUČOV“. Závazné stanovisko dotčeného správního úřadu ke stavebnímu řízení.

Na základě žádosti investora, tj. Obec Klučov, IČ: 002235431, Klučov 114, 282 01 Klučov a dále na základě písemné plné moci v zastoupení společností Studio Anarchitekt s.r.o., IČ: 28389204, Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8 - Libeň, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení akce „REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU – TVRZIŠTĚ KLUČOV“, dotčené pozemky: parc. č. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 3873, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, k. ú. Klučov u Českého Brodu.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS konstatuje, že v části projektu týkající se retenční nádrže, dětského hřiště, sadových úprav a závlahy, oplocování, mobiliáře, terasy a drobné architektury, zařízení staveniště, NN rozvodů, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví. Z tohoto důvodu KHS není v řízení o předmětném návrhu dotčeným orgánem státní správy a stanovisko se nevydává.

V části projektové dokumentace týkající se infocentra altánu a úpravy veřejné komunikace v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 zákona a dále dle § 12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“) a na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a § 149 odst.1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace „**REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU – TVRZIŠTĚ KLUČOV**“, dotčené pozemky: parc. č. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 3873, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, k. ú. Klučov u Českého Brodu.

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje byla předložena žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení akce „**REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU – TVRZIŠTĚ KLUČOV**“, dotčené pozemky: parc. č. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 3873, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, k. ú. Klučov u Českého Brodu. Byla předložena projektová dokumentace, kterou jako generální projektant zpracovala společnost Studio Anarchitekt s.r.o., IČ: 28389204, Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8 - Libeň, z 10/2023; architekt: MgA. Jiří Soukup, ČKA: 4591.

V rámci územního řízení vydala KHS k záměru dne 05.12.2023 vyjádření s č.j. KHSSC 71125/2023. A dále bylo vydáno podmíněné závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení k akci „**Tvrziště Klučov REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU – 4 x geologické vrty, veřejný vodovod a přípojky, závlaha**“ ze dne 02.01.2024 s č.j. KHSSC 75931/2023.

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci zámeckého parku v Klučově u Českého Brodu. V rámci záměru dojde k revitalizaci vodního recipientu a záchranu a obnovu existující vegetace. Uprostřed bývalého tvrziště je navržena stavba SO.K – infocentrum altán, která má sloužit jako zázemí pro pořádání společenských akcí. Nepředpokládá se prodej občerstvení. Součástí bude sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky. Přístup do dané lokality je pomocí stávající areálové účelové komunikace napojené vjezdem do areálu ze silnice III/3305 v Klučově. Předmětem této PD jsou dvě parkovací místa. Na západním rohu zámeckého parku je navrženo dětské hřiště.

Závěrem uvádím, že hluk z provozu sportovních zařízení – hřišť KHS neposuzuje, neboť jejich provoz je charakteristický sledem jednotlivých hlukových událostí, které se mění okamžitě, náhodně a nepředvídatelně, jsou závislé kromě jiného na počtu, věku a úmyslech hráčů a jejich fyzické dispozici. Tyto zdroje hluku z principiálních důvodů nelze výpočtově predikovat, ani na základě naměřených hodnot regulovat ve vztahu k pevnému administrativnímu limitu, protože u náhodných hluků nelze objektivně s přijatelnou nejistotou stanovit akustickou emisi charakterizující dlouhodobou hlukovou zátěž. Zejména stavební úřad by měl věnovat zvýšenou pozornost především při rozhodování o umístění provozu a objektů, u nichž lze již ze zkušenosti předpokládat zvýšené obtěžování náhodnými zdroji hluku. Je třeba vždy zvážit v rámci institutu „pohody bydlení“ negativa (např. obtěžování, bezpečnostní otázky, veřejný pořádek) a společenské přínosy realizace takových objektů (např. zájem na pohybových aktivitách dětí a mládeže).

Stavební práce budou realizovány tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb byla v souladu s nařízením 272.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy.

Mgr. Petra Šťastná

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okresy Kolín a Kutná Hora

Rozdělovník:

Adresát – DS; KHS-HOK a.a.